Im fertiggestellten Gebäude in der Moosstraße in Kaprun ist noch eine Wohneinheit im ersten Stock frei. In das Erdgeschoß übersiedelt im November der Einrichtungsprofi „Wohnen by Wagner".

STRABAG
TEAMS WORK.
STRABAG AG
Brucker Bundesstr. 67
5700 Zell am See
Tel.: 06542/53003
Fax: 06542/53003-23
www.strabag.com
strabag.zellamsee@strabag.com
Ausführung Baumeisterarbeiten, Außenanlage und Kanalisation

VOGL
SANITÄR · HEIZUNG · GAS · SOLAR
Zell am See 06542/72335
Saalfelden 06582/72438

Tischlerei
LACHMAYR
Innenausbau • Möbeldesign • Bautischlerarbeiten
5710 Kaprun
Tel. 06547/8881
www.lachmayr.at
Vielen Dank für die gute Zusammenarbeit!

Dach + Glas GmbH
ANDREAS SCHWAB
www.dachundglas.at
Tel. +43(0)676/4462512
Kitzsteinhornst. 24b
5700 Zell am See

HOLZBAU Gläser
Waidachweg 116 . 5721 Piesendorf
Telefon: 0 65 49 / 20 210
www.holzbau-glaeser.at
Vielen Dank!
holzbaumeister SALZBURG

Wohnen mit FREIRAUM

in der Moosstraße in Kaprun

Terrassen-Weitblick ins Grüne.

Die Terrassenböden sind aus Thermokiefer-Naturholz gefertigt.

Seit Kurzem ist das Wohn- und Geschäftshaus in zentraler und sonniger Lage in der Moosstraße 15 in Kaprun fertiggestellt. Es ist dies, nach der Eröffnung des Wohnhauses in der Alfred-Kubin-Straße in Zell am See/Schüttdorf im Herbst des vergangenen Jahres, ein weiteres erfolgreich realisiertes Bauträger-Projekt der Egger Bau und Projekt GmbH. Das Gebäude verfügt über fünf Wohnungen und ein 200 Quadratmeter großes Geschäftslokal im Erdgeschoß, in dem der örtliche Einrichtungsprofi „Wohnen by Wagner" ab November dieses Jahres Quartier beziehen wird.

Manfred Egger:

„Ein weiteres Bauträgerprojekt ist erfolgreich abgeschlossen! In der Kapruner Moosstraße entstanden Wohn- und Geschäftsräumlichkeiten für besondere Ansprüche."

„Wir konnten schon in der Planungsphase bis auf eine Einheit alle Wohnungen verkaufen, was sicherlich auf das gute Preis-Leistungs-Verhältnis dieser kleinen aber feinen Wohnanlage zurückzuführen ist", berichtet der zertifizierte Immobilientreuhänder Manfred Egger, der die Bauleitung wieder zum Großteil selbst bewerkstelligt hat. Perfekt geplant hat das Gebäude die MAB Architektur und Projektmanagement GmbH aus Kaprun. Eine Besonderheit ist sicherlich die Tatsache, dass von allen fünf Wohnungen aus der freie Blick auf das Kitzsteinhorn gegeben ist.

Firmencredo des Bauträgers ist leistbarer Wohnbau mit hohem Anspruch an die Architektur und die verbauten Materialien. „Damit schaffen wir Qualitäten, die sonst nur in gehobenen Einfamilienhäusern zu finden sind", freut sich Manfred ▶

KAPRUNER
WIRTSCHAFTSTREUHAND
www.kapruner-wt.com

hochstaffl
euro konzept finanz
Versicherungen | Finanzierungen | Investments
Mit über 20 Jahren Erfahrung Ihr Partner in der Region für qualitativ hochwertige Finanz- und Versicherungslösungen.
Hochstaffl Euro Konzept Finanz | 5721 Piesendorf | Hochfeld 246
office@hochfinanz.at | www.hochfinanz.at

PETER KÖCK
BAU- u. KUNSTSCHLOSSEREI
Vielen Dank für die gute Zusammenarbeit!
Peter Köck GmbH
Flugplatzstraße 5
5700 Zell am See
T. 0 65 42 / 57 317
F. 0 65 42 / 57 317 4
schlosser-koeck@sbg.at
www.koeck.ws

Wohnen by Wagner
innenarchitektur : ideenreich
Wir freuen uns, das in uns gesetzte Vetrauen bestätigt zu haben!
Die Kompletteinrichtungen und Küchen wurden wieder zur vollsten Zufriedenheit übergeben!
5710 Kaprun
Tel.: 06547/70011
www.WohnenbyWagner.at

BEZAHLTE ANZEIGE! Fotos: Egger Bau und Projekt GmbH, EXPA Pictures (1)

Blick in die Dachgeschoßwohnung.

Offen gestalteter Küchenbereich.

Egger. Neben hochwertigen Parkettböden, bodenbündigen Duschen, großen Bodenfliesen in den Bädern und Gängen - sowohl im Inneren der Wohnungen als auch im Stiegenhaus (mit Personenlift) - verfügen alle Wohneinheiten über großzügige Terrassen mit Thermokiefer-Naturholzböden. Die Energieversorgung für Warmwasser und Fußbodenheizung erfolgt mittels einer automatisch gesteuerten Gaszentralheizung unterstützt durch Solar. Vor dem Haus stehen Freiparkflächen zur Verfügung, für die Bewohner sind überdachte Pkw-Abstellflächen reserviert.

NUR NOCH EINE WOHNEINHEIT FREI!

Eine Wohnung (Top 2 im ersten Obergeschoß mit drei Zimmern - 85 m² Wohnfläche - und einer 23 m² großen Terrasse) ist noch frei! In Bau sind aktuell das Projekt „Ski & Golf Suites" im Zeller Ortsteil Schüttdorf und das Bauprojekt „Wohntraum an der Salzach" in Golling. Weitere Bauprojekte, wie beispielsweise in Piesendorf sowie Schüttdorf, sind in Planung und Vorbereitung. Nähere Informationen zu diesen und weiteren Bauvorhaben sowie Immobilienangeboten gibt es im Internet auf www.egger-immo.at!

KONTAKT:

EGGERIMMO.AT
IMMOBILIEN | BAU UND PROJEKT

EGGER Bau und Projekt GmbH | 5700 Zell am See
EGGER IMMOBILIEN e.U. | 5710 Kaprun
Telefon: 06542/20860 | E-Mail: egger-immo@sbg.at

WWW.EGGER-IMMO.AT

Ein Bad(t)raum aus Natursteinfliesen.

MEISTERBETRIEB
Malerei · Anstrich · Fassaden
HETZ der Maler Piesendorf
Am Bachangerl 61 a · 5721 Piesendorf
Tel.: 06549/20016 · Fax 06549/7891
Mobil: 0676/3239633
malereihetz@sbg.at

ELEKTRO Gassner
5671 Bruck/Glstr. • Wallackstraße 8
Telefon: 06545/7268
Mobil: 0664/3421843
E-Mail: bruck@elektro-gassner.at
www.elektro-gassner.at

Ausführung Gerüst und Vollwärmeschutzarbeiten
VOLLWÄRME-SCHUTZ
PETER SCHWARZ
5710 Kaprun
Tel + Fax: +43 (0)6542/55184
Mobil: +43 (0)664 4860483

KARL WEBER
INTERIOR DESIGN & AUSFÜHRUNG
Wir bedanken uns für die gute Zusammenarbeit und wünschen viel Erfolg
www.weber-deco.com

Vertrags- und Treuhandabwicklung durch:
KINBERGER SCHUBERTH FISCHER
RECHTSANWÄLTE UND STRAFVERTEIDIGER
Salzachtal Bundesstraße 13
5700 Zell am See
Tel. 06542/56555
www.ra-zell.at

Raiffeisenbank Bruck-Fusch-Kaprun
Partner der Wirtschaft.