



DICK Architekturbüro
Bmst. Ing. Klaus Dick



- 1 **Aus alt mach neu:** das „Gadenstätter-Haus“ in Maishofen
- 2 **Segnung mit Ausblick:** Pfarrer Joseph Shijo und Klaus Dick
- 3 **Stilvolle Kombination:** traditionelle Pfostenböden mit zeitgemäßen Elementen
- 4 **Modern Living:** zeitloses Design im richtigen Licht
- 5 **Das historische Natursteinmauerwerk** im Erdgeschoß wurde freigelegt und blieb erhalten



DAS MULTIFUNKTIONALE WOHNHAUS MIT HISTORISCHER SEELE

Das „Gadenstätter-Haus“ im Herzen von Maishofen blickt auf eine jahrhundertalte Geschichte zurück. Der heutige Eigentümer, Baumeister Ing. Klaus Dick, hat das Gebäude mit viel Gespür für die historische Substanz und dem Fokus auf nachhaltige Energieversorgung saniert und erweitert.

„Die besondere Herausforderung war die Implementierung eines modernen Nutzungs- und Energiekonzeptes in ein behutsam saniertes, historisches Gebäude mit erhaltenswerter Substanz.“

Bmst. Ing. Klaus Dick

Das am unteren Zellerboden stehende „Unknergut“ wurde im Laufe vieler Generationen in verschiedenster Weise genutzt. Die erste Erwähnung in der Ortschronik führt an, dass im Bauernhaus bereits 1728 Schule gehalten wurde.

Die Vorfahren des jetzigen Besitzers bauten um das Jahr 1880 das „Gadenstätter-Haus“ zur aktu-

ellen Größe um. Dieser Hauptbaukörper an der Kreuzung Dorfstraße und Sportplatzweg blieb bei der Sanierung erhalten.

Die angegriffenen Holztramdecken wurden durch Massivdecken ersetzt.

Das Erdgeschoß aus Naturstein und ein kleiner Keller wurden zur Gänze unterfangen und aufwändig fundiert. >>

Der perfekte Partner für diesen sensiblen Schritt war die Baufirma Oberrater Bau.

Das Natursteinmauerwerk im Erdgeschoß, das von historischer Bedeutung ist, wurde von alten Putzen freigelegt und vermittelt Besuchern im Eingangsbereich das besondere Gepräge und einen ersten, angenehmen Eindruck.

NEUE UND BARRIEREFREIE MEHRFACHNUTZUNG

Beim Generalumbau wurde auf den barrierefreien Zugang größter Wert gelegt. Die fünf Etagen sind mit dem rollstuhlgerechten Personenaufzug, der in das großzügige Stiegenhaus eingezogen wurde, erreichbar.

In den oberen Stockwerken befinden sich Privat- und Ferienwohnungen.

Im ersten Obergeschoß wurde die Ordination der praktischen Ärztin Frau Dr. Tanja Enzinger eingerichtet. Das Erdgeschoß beherbergt das Elektroplanungsbüro M2 mit den Geschäftsführern Michael Maier und Andreas Mitterwurzer, das Friseurgeschäft von Alexander Gruber mit Anna Seidl sowie das Atelier der Künstlerin Sonja Dick. >>



Wir bauen für Sie -
bauen Sie auf uns!



- 1 Großzügig residieren: Freiraum durch eine offene Gestaltung
- 3 Badezimmer mit Atmosphäre: Textiltapeten vom Fachmann Hermann Schwaiger
- 4 Die Nordseite: Holzfassade über den Atelier-räumlichkeiten der Künstlerin Sonja Dick
- 5 Gemacht für Jahrhunderte: Aluverbundplatten von KTK, verarbeitet von Metallbau Faistauer
- 6 Höchster Komfort auch im Urlaub: Ferienwohnungen mit Flair



2 DIE FASSADE – ERDGESCHOSS
 Die spezielle Putztechnik auf Mineralwolle-Dämmung (Kratzputz mit Blockfugen) verleiht dem Haus ein sowohl optisch als auch bautechnisch hochwertiges Äußeres.



AUSSENWIRKUNG MIT NEUEN AKZENTEN

Die am Gebäude befindlichen Balkone wurden in Größe und Ausmaß belassen, jedoch mit modernen Baustoffen wie Glas und Aluverbundplatten – in Abstimmung mit dem Farbkonzept – hergestellt.

Das alte Mauerwerk wurde außen von der Firma Top-Putz mit biologischer Mineralwolle gedämmt und mit speziellen Putztechniken dem bürgerlichen Stil des Gebäudes angepasst. Der Baukörper für die Ateliererweiterung im nordseitigen Zubau wurde in Form und Material

modern, aber auch mit natürlichen Materialien gestaltet. Die massiven Altholz-Pfostenböden, mit dem Verein Jop 21 beim Ausräumen ausgebaut, wurden vom Tischler Hannes Dankl aufbereitet und in den repräsentativen Räumen neu verlegt. >>

KOBAN SÜDVERS GMBH
 KOBAN SÜDVERS GROUP AUSTRIA

Malerei Schwaiger
 ALLES ANDERE IST GESTRICHEN
 Hermann Schwaiger
 Malermeister
 Leogangerstraße 51
 5760 Saalfelden
 +43 664 11 16 441
 www.malerei-schwaiger.at

JOHANNES HASENAUER
 BÜRO FÜR INSTALLATIONSTECHNIK UND ENERGIEANWENDUNG
 Planung – Ausschreibung – Bauüberwachung
 Abrechnung
 JOHANNES HASENAUER TECHNISCHES BÜRO GMBH, KIRCHHAMERSTRASSE 16,
 5751 MAISHOFEN, TEL.: 06542/9023240, FAX: 9023241, EMAIL: office@johannesaener.at, WEB: www.johannesaener.at

METALLBAU
 DER UNTER DIE HAUT GEHT.
FAISTAUER
 DIE METALLBAUER.
 5751 Maishofen - Austria
 Telefon: 06542 / 68344 - www.schlosserei-faistauer.at

10 Jahre HOLZBAU Gläser
 Waidachweg 116 · 5721 Piesendorf
 Telefon: 065 49 / 20 210
 www.holzbau-glaeser.at
 Vielen Dank!

Raiffeisenbank Maishofen
 Wenn's um Finanzierung geht,
 ist nur eine Bank meine Bank.
 www.maishofen.raiffeisen.at

HEUBERGER FENSTER
 FENSTERBAU Salzburg GesmbH
 Salzburger Straße 109, 5303 Thalgau
 T: 06235-7766 / heuberger-fenster.at

MAYR
 Dachdecker · Spengler · Glaser
 Karl Mayr GmbH & Co · 5760 Saalfelden
 Tel.: 06582/733 66 · Fax: 06582/752 08
 www.mayr-dach.at · office@mayr-dach.at
 Verkleidung der Fassade · Dachdecker- & Spenglerarbeiten

Hannes Dankl
 Tischlerei · Montagen
 Am Feld 15, 5751 Maishofen
 www.tischlerei-dankl.at · office@tischlerei-dankl.at
 0699/11 94 85 40

fesch'n&stell – second-hand-shops:
 • Flugplatzstraße 34, 5700 Zell am See
 Tele.: 06542/533 27
 • Leogangerstraße 35, 5760 Saalfelden
 Tele.: 06582/717 97
 Am Standort Zell am See bieten wir zusätzlich folgende Leistungen an:
 • Übersiedlungen/Entrümpelungen
 • Gartenarbeiten
 • Diverse Hilfstätigkeiten
 Nähere Infos finden Sie unter: www.soziale-arbeit.at

GIPS-PROFI
 Kendlbacher Sonja
 A-5661 Rauris – Rainbergstrasse 2
 GF.: JOSEF NEUREITER
 Ausführung von Trockenbauarbeiten: Wände – Abgehängte Decken
 Mobil: 0664-2038813
 Fax: 06543-20384 od. 06544-201804
 E-Mail: neureiter.gipsprofi@sbg.at

Die Raumaustattung Lager
 5751 Maishofen - Schulstraße 1 - Mobil: 0664 / 111 32 72 - Tel.: 06542 / 68169
 E-Mail: j.lager@speed.at
 Ihr Meisterbetrieb für Böden, Vorhänge, Polsterungen, Sonnenschutz, Tapeten,....

„Alle Liebe steckt im Detail.“



1



2



3



4



5



6

- 1 **Mit Liebe zum Detail:** die Naturholz-Balken wurden erhalten und integriert
- 2 **Die Dekoration** rundet das historisch-moderne Design ab und sorgt für Gemütlichkeit
- 3 Für die **richtige „Erdung“** sorgen die massiven Altholz-Pfostenböden
- 4 **Wohlfühlfaktor:** Die Räumlichkeiten laden zum Entspannen und Relaxen ein.
- 5 **Die Ordinationsräume** von Dr. Tanja Enzinger
- 6 **Die Bauherren-Familie:** Klaus, Sonja, Alexander und Marlene Dick (v.l.n.r.)

NACHHALTIGE ENERGIEVERSORGUNG

Die Energieversorgung des gesamten Gebäudes erfolgt mittels eines überaus wirksamen und effizienten Wärmepumpen-Konzeptes, projektiert vom technischen Büro Hannes Hasenauer und ausgeführt von den Experten der „Meco-Erdwärme.“ Durch eine Grundwasser-Wärme-

pumpe wird die Versorgung des Hauses sichergestellt, die Warmwasserbereitung übernimmt eine zweite Wärmepumpe mit dem sogenannten „OVUM-System“. Die Allgemeinanlage wird durch ein Photovoltaiksystem betrieben, das auch den Strom für den Personenaufzug liefert. Diese Energieversorgung aus erneuerbaren >>

Quellen setzt einen hohen Maßstab für künftige Projekte.

QUALITÄT UND PARTNERSCHAFT

Die Qualität der nachhaltigen Realisierung dieses äußerst fordernden Projektes ist der ausgezeichneten Partnerschaft aller Unternehmen – vom Baubeginn bis zur Schlüsselübergabe – zu verdanken.

Eröffnungsfeier
2018

DIE ERÖFFNUNGSFEIER AM 07. JULI 2018 WAR EIN TOLLES FEST!

Mit dem Eröffnungsfest bedankte sich die Bauherren-Familie bei allen Mietern, Nachbarn, Handwerkern, Freunden sowie dem Team vom Architekturbüro Dick.

Schindler M2 ElektroPlanung
Wir machen Strom sichtbar

Tichy Glastechnik GmbH
Seespitzstrasse 20 | 5700 Zell am See
Tel: 06542/57256 | Fax DW 7
office@tichyglas.at
www.tichyglas.at

FLIESEN SCHWAIGER
Verlegung & Verkauf von Fliesen, Platten und Marmor
A-5092 St. Martin 312 | E-Mail: info@fliesen-schwaiger.at | Mobil: 0664-2101378

Elektro Maier
Michael Maier
ELEKTROMEISTER
Tel: +43 39964-901 85 40
Dorfstrasse 1
A-9791 Maishofen
www.elektromaier.at | Tel: 06645018540

SWIETELSKY
Baugesellschaft m.b.H.
Alle Landesstraßen 11 | 5700 Zell am See
06542 58988 | www.swietelsky-zell.at

www.modl.at
MODL
möbelmanufaktur

eine der besten adressen für steuerberatung.

zobl.bauer.
KITZBÜHEL SALZBURG ST. JOHANN
PINZGAU
Loferer Bundesstraße 2a
5760 Saalfelden | Austria
T +43 6582 72 5 50-0
F +43 6582 72 5 50-30
pinzgau@zobl-bauer.at
www.zobl-bauer.at

JOSKO
FENSTER & TÜREN

HÖLLER GmbH
Josko Partner
Saalfeldnerstraße 31
5751 Maishofen
Fon: 06542.80547
E-Mail: josko-hoeller@sbg.at

Kundenorientiert - Transparent - Kompetent

KTK KUNSTSTOFFE

KTK Kunststoffe GmbH & Co KG
Zauche 45
Telefon: +43(0)4852/62000
office@ktk-kunststoffe.at

Klaus Tiefenbacher
A-9904 Thurn
Fax: 61811
www.ktk-kunststoffe.at

Ihr SPEZIALIST für
HPL - BAUKOMPAKTPLATTEN & ALUVERBUND für FASSADEN, BALKONE, TRENNWÄNDE und ZÄUNE