



1



2



3



4



5

HOCHWERTIG UND DURCHDACHT

Die „Tauernlodges Leogang“ sind ein weiteres Projekt der S2 Plus Bauprojekte GmbH, das kürzlich erfolgreich abgeschlossen werden konnte. Die zwei Gebäude in herrlicher Lage wurden ausschließlich von einheimischen Firmen errichtet. Ein ortsüblicher Baustil, kombiniert mit neuen Elementen und Materialien sowie große Glasflächen, ergeben eine gelungene Symbiose aus Tradition und Moderne.

1. „Tauernlodges Leogang“: herrliche Lage im Grünen.
2. Die Häuser sind im alpenländischen Stil errichtet.
3. Hochwertig ausgestatteter Wohnbereich.
4. Handwerkskunst bei der Innenausstattung.
5. Blick in eine der Küchen.

Errichtet wurden die „Tauernlodges Leogang“ in erhöhter Lage im Ortsteil Hirnreit. Die beiden Doppelhäuser verfügen über insgesamt vier Wohneinheiten mit jeweils zirka 160 Quadratmetern Wohnfläche. Luft-/Wärmepumpen versorgen die Häuser mit Wärme, die über eine Fußbodenheizung verteilt wird. Jede Wohneinheit hat einen eigenen Wellnessbereich mit Panoramasauna. „Die Käufer schätzen unsere hohen Qualitätsstandards und den Wohnkomfort“, freut sich Stefan Kröll über die gute Resonanz der neuen Eigentümer, welche die Wohnungen touristisch vermieten. Die ersten Gäste zeigten sich bereits begeistert und genossen die schönen Ausblicke auf die umliegende Bergwelt.

Bauleitung, auch Leistungen der Projektentwicklung und Beratung. Geleitet wird das Büro von Stefan Kröll, der auch als allgemein beideter und gerichtlich zertifizierter Sachverständiger tätig ist. Der Pinzgauer kann auf mehr als 20 Jahre Erfahrung in der Branche verweisen. Er führt unter anderem auch Beweissicherungen durch, erstellt Gutachten und Schadensanalysen oder begleitet Käufer von Immobilien bei der Übergabe oder Abnahmen. Die S2 Plus Bauprojekte GmbH fungiert als Bauträger und ist auf hochwertige Immobilien, wie eben jene der „Tauernlodges Leogang“, spezialisiert. Großer Wert wird bei der Realisierung der Projekte auf eine Abwicklung mit lokalen Unternehmen gelegt. Stefan Kröll möchte sich auf diesem Weg bei allen beteiligten Firmen für die ausgezeichnete Bauqualität und die gute Zusammenarbeit bedanken. Die nächsten Projekte im Pinzgau und Pongau sind bereits in Bau oder Vorbereitung. Mehr Informationen dazu gibt es im Internet auf www.s2plus.at.

TRADITIONELLE, ZEITGEMÄSSE ARCHITEKTUR

Geplant und abgewickelt wurde das Projekt von der S2 Plus Architektur GmbH mit Sitz in Piesendorf. Angeboten werden, neben den klassischen Tätigkeiten wie Planung und

S2 PLUS
ARCHITEKTUR
www.s2plus.at

austriaclassica ac
TISCHLEREI | KOMPLETTAUSSTATTUNG
INH. E. DEUTSCH

Buchenweg 3 | 5700 Zell am See
www.austria-classica.at
+43 (0)664/22 11 335

HEINRICHBAU

Wir wünschen dem Bauherren
BM DI Stefan Kröll
alles Gute und viel Erfolg!

BM Ing. Christian Egger www.heinrichbau.at BM Ing. Anton Posch

HOLZBAU Gläser

Waidachweg 116 . 5721 Piesendorf
Telefon: 0 65 49 / 20 210
www.holzbau-glaeser.at

Vielen Dank!

Ihr Wellness-Ausstatter nach Maß

RUHA
RUHA-Stelmüller
SAUNAMANUFAKTUR
SINCE 1979

Gewerbestraße-West 5
5722 Niedersmill
Tel. 06548/20192
ruhawest@ruha.at
www.ruha.at

Wir bedanken uns bei der Bauherrschaft für den Auftrag der Finn-Saunen - maßgefertigt, wie alles aus dem Hause RUHA.

Ausführung Gerüst und Vollwärmeschutzarbeiten

VOLLWÄRMESCHUTZ

PETER SCHWARZ
5710 Kaprun
Tel + Fax: +43 (0)6542/55184
Mobil: +43 (0)664 4860483

GÄRTNERISCHE GESTALTUNG
BLUMEN

Riegler

Zell/Schüttdorf
Telefon: 06542/57291

Dach + Glas
ANDREAS SCHWAB

www.dachundglas.at
Tel. +43(0)676/4462512
Zellermosstraße 30a
5700 Zell am See

Ausführung der Dachdeckerarbeiten. Herzlichen Dank und viel Erfolg!

REKORD
Fenster verliebt. Mit Garantie.

REKORD in 5721 Piesendorf
Bahnhofsiedlung 500, Tel.: +43 664 191 34 92
Schauroum in 5600 St. Johann/Pongau
Gerbergasse 12, Tel.: +43 6412 419 88
www.rekord-fenster.com

ELEKTRO SCHWARZ
Kaprun

20 JAHRE
ERFAHRUNG!

Ausführung der E-Installation

06547 / 8082
elektro-schwarz.info

Gerhard Lainer
Inhaber
Landesstraße 5, 5710 Kaprun
Mobil. +43 650 590 59 32
info@lainer-fliesendesign.at

LAINER
fliesendesign

Ausstellung | Beratung | Verkauf | Verlegung | Service | design

www.lainer-fliesendesign.at