Wohnraum mit WEITBLICK
in der Alfred-Kubin-Straße

watzek
ARCHITEKTUR
Architekt Watzek ZT GmbH | Sonnbergstr. 4
Zell am See | 06542-70186 | www.watzek.info

planTEC
dr. christian REHBICHLER ZT GmbH
staatlich befugter und beeideter ziviltechniker
kropfstraße 1 · A-5710 kaprun
tel.: +43 (0)6547 20170 · www.plantec.at
statik und tragwerksplanung

premstaller
GEOTECHNIK
Baugrunderkundung, Grundwasserstudien, Hangsicherung, u. v. m.
E-Mail: office@prgeo.at

hochmair
VERMESSUNG
ZT-GmbH
Salzachtal Bundesstr. 13
5700 Zell am See
Tel.: +43 (0)6542 73686
Fax: +43 (0)6542 73686-20
www.hochmair.co.at

Lichtdurchflutet: Die neue Wohnanlage in Zell am See-Schüttdorf bietet Wohnraum für besondere Ansprüche.

„Neubauwohnungen in Zell am See, Alfred-Kubin-Straße 4, Seenähe, nur noch wenige Wohneinheiten frei!" - so stand es in der Vergangenheit in den Informationen von Egger Immobilien zu lesen. Seit kurzem sorgt die fertiggestellte Wohnanlage der Egger Bau und Projekt GmbH mit 18 Wohneinheiten samt Tiefgarage und Carports für Begeisterung bei Käufern und Bewohnern. In ausgezeichneter Wohnlage im Zeller Ortsteil Schüttdorf, nur wenige Gehminuten vom See entfernt, wich ein Einfamilienhaus diesem modernen Gebäude. Der Unternehmer Manfred Egger konnte kürzlich die Wohnungen seines ersten Bauträgerprojektes an die Käufer und Mieter übergeben.

Manfred Egger:

„Es freut mich, dass unser erstes Bauträger-Projekt in Schüttdorf so erfolgreich abgeschlossen werden konnte und die Bauzeit unfallfrei verlaufen ist."

„Die Entwicklung vom selbstständigen Immobilienmakler im Jahr 2009 bis zum Bauträger im Jahr 2012 ist rasant vorangeschritten. Ich hatte damals den Auftrag, das Einfamilienhaus, welches sich am Platz der heutigen Wohnanlage befand, zu verkaufen. Das gestaltete sich hauptsächlich wegen der großen Grundstücksfläche schwierig und meine Gedanken kreisten um die Idee, hier meinen schon länger gehegten Traum einer exklusiven Wohnanlage zu verwirklichen. Die Zusammenarbeit mit Architekt Thomas Watzek, der Raiffeisenbank Kaprun und die entschlossene Kaufbereitschaft der ersten Interessenten waren schließlich die entscheidenenden Eckpfeiler für die erfolgreiche Verwirklichung", freut sich Egger. Sein Ziel war es von Anbeginn, einen leistbaren Wohnbau mit hohem Anspruch an die Architektur und an die verbauten Materialien zu realisieren. Dieser Aufgabe stellte sich der Zeller Architekt Thomas Watzek, der, in enger Zusammenarbeit mit dem Bauträger, ein außergewöhnliches Projekt plante. Mittels großzügiger Balkone (2,50 Meter Tiefe mit Thermokiefer-Naturholzböden), die rund um das in sonniger Lage situierte Haus ▶

HOLZBAU Gläser
Waidachweg 116 . 5721 Piesendorf
Telefon: 0 65 49 / 20 210
www.holzbau-glaeser.at
Vielen Dank!
holzbaumeister SALZBURG

Feichtinger Wolfgang J.
Alfred-Kubin Str. 3
5700 Zell am See
Mobil: 0699/17171916
malerei.feichtinger@gmail.com
MALEREI FEICHTINGER

PETER KÖCK
BAU- u. KUNSTSCHLOSSEREI
Vielen Dank für die gute Zusammenarbeit!
Peter Köck GmbH
Flugplatzstraße 5
5700 Zell am See
T. 0 65 42 / 57 317
F. 0 65 42 / 57 317 4
schlosser-koeck@sbg.at
www.koeck.ws

OBERRATER
Bau GesmbH
Wir bauen für Sie – bauen Sie auf uns!
Wir bedanken uns bei Manfred Egger für die gute Zusammenarbeit und wünschen weiterhin viel Erfolg!
5751 Maishofen, Saalhofstraße 16
Telefon: ++43 / (0)6542 / 68371-0
Telefax: ++43 / (0)6542 / 68502
www.oberrater-bau.at
E-mail: maishofen@oberrater-bau.at

BEZAHLTE ANZEIGE! Fotos: nikolaus faistauer photography/Eagle Eye Camkopter, platzhirsch, EXPA Pictures (1)

Die Großzügigkeit des Wohnbaus unterstreichen auch die Parkplatz- und Freiflächen sowie der Kinderspielplatz.

Penthouse-Perspektive: Freier Bick auf die umliegende Bergwelt.

Großzügige Balkontüringen reichlich Licht in die Wohnräume.

Durch getönte Glasgeländer und satinierte raumhohe Glastafeln erhält das Gebäude eine einheitliche Hülle.

Hochwertig: Im Stiegenhaus sind Glasgeländer und Feinsteinzeug verarbeitet.

Ausführung Gerüst und Vollwärmeschutzarbeiten
VOLLWÄRME-SCHUTZ
PETER SCHWARZ
A-5710 Kaprun
Tauern-Spa-Straße 16
Tel + Fax 06542/55 184
Mobil: +43 664 48 60 483
vollwaermeschutz.schwarz@sbg.at

Heizung • Sanitär • Lüftung
Solaranlagen • Klimaanlagen • Kachelöfen • Kernbohrungen
SCHWAIGER
ST. JOHANN/PG TEL. 06412/55 77
SALZBURG TEL. 0662/83 13 20
www.schwaiger.cc

Dach + Glas GmbH
ANDREAS SCHWAB
www.dachundglas.at
Tel. +43(0)676/4462512
Kitzsteinhornst. 24b
5700 Zell am See

JOSEF EGGER & CO.
Pflasterbau und Erdbau GmbH
Herstellung der Außenanlage/Pflasterungen.
Seeuferstraße 1 • 5700 Zell am See • Telefon: 06542/72017
Mobil: 0664/9868351 • office@egger-josef.co.at • www.egger-josef.co.at

angeordnet sind, verfügt jeder Aufenthaltsraum, ob Wohn-, Schlaf- oder Kinderzimmer, über eine vorgelagerte Freifläche. Durch getönte Glasgeländer und satinierte raumhohe Glastafeln erhalten die Freiflächen eine einheitliche Hülle und gestatten dem Bewohner eine verschiedenartige Möblierung und Nutzung. Die Balkone bilden für die Wohnungen zugleich Vordächer, die aufgrund ihres Sonnen- und Witterungsschutzes die jahreszeitliche Nutzbarkeit der Terrassen und Freiflächen wesentlich verlängern. „Damit wurden Qualitäten geschaffen, die sonst nur in gehobenen Einfamilienhäusern zu finden sind", berichtet Architekt Watzek. Neben kontrollierter Wohnraumlüftung, der Energieversorgung für Warmwasser und Fußbodenheizung mittels Erdgas und einer Solaranlage, hochwertigen, naturgeölten Eichenparkettböden oder bodenbündigen Duschen charakterisieren große Fliesen die Bäder und Gänge im Inneren der Wohnungen. Auch auf die Materialwahl im Stiegenhaus wurde besonderes Augenmerk gelegt. So sind hier Glasgeländer und das selbe elegante Feinsteinzeug wie in den Wohnungen ausgeführt. Selbstverständlich ist das Objekt (Energiewert 31) mit einem Aufzug ausgestattet und barrierefrei errichtet. Auffällig ist auch der Eingangsbereich, welcher mittels bodenbündiger Fensterflächen transparent gestaltet ist. Die Großzügigkeit des Wohnbaus unterstreichen auch die Parkplatz- und Freiflächen sowie der Kinderspielplatz - allesamt im Zugangsbereich des Hauses angeordnet. Das zurückgesetzte Dachgeschoß (mit insgesamt 152 Quadratmetern Wohn- und 245 Quadratmetern Terrassenfläche) beinhaltet zwei zusammenlegbare, von unten kaum sichtbare, Penthouse-Wohnungen mit freiem Bick auf die umliegende Bergwelt und den Zellersee - diese Wohneinheiten sind übrigens noch frei!

MANFRED EGGER ALS BAULEITER

Nach wem die Straße des neuen Wohnungsbaus in Schüttdorf benannt ist, sagt der Name - Alfred Kubin. Wer aber war dieser Mann, und welchen Bezug hat er zu Zell am See? Alfred Kubin (geboren 1877 in Leitmeritz in Böhmen) war ein bedeutender österreichischer Grafiker, Schriftsteller und Buchillustrator. 1882 zog die Familie Kubin nach Zell am See, von dem Alfred Kubin später sagte: „Dieses kleine Hochgebirgsdorf bildet den eigentlichen Hauptschauplatz meiner Kindheit. Gerne lag ich an einer abschüssigen Stelle des Seeufers oder am Kanal im Moor und schaute lange in die durchsichtige Tiefe." Das kleine Hochgebirgsdorf hat sich mittlerweile zu einer florierenden Tourismusmetropole entwickelt, und in der Nähe vom Kanal im Moor, im Ortsteil Schüttdorf, ist Wohnbedarf heute ein großes Thema. Das hat auch Manfred Egger erkannt: „Die Hälfte der Wohnungen in der Alfred-Kubin-Straße waren schon in der Planungsphase verkauft." Parallel zu den Planungs- und Bauarbeiten zu seinem ersten Bauträgerprojekt, absolvierte Manfred Egger in Innsbruck die Prüfungen zur Erlangung der Gewerbeberechtigung zum Bauträger und in Folge auch die Hausverwalter-Ausbildung, womit Egger als „zertifizierter Immobilientreuhänder" (Immobilienmakler, Bauträger und Immobilienverwalter) auftritt. „Ab dem Kellergeschoß habe ich dann die komplette Bauleitung selbst übernommen und war mehrmals täglich vor Ort", so Egger, der für „sein" Projekt großes persönliches Engagement aufbrachte.

„Gemeinsam mit Architekt Thomas Watzek habe ich im Vorfeld viel Zeit in die Projektplanung investiert. Er hat es perfekt verstanden, meine Gedanken und Wünsche in die Planung einfließen zu lassen", freut sich der Unternehmer. Manfred Egger möchte sich auf diesem Weg bei seinem Architekten, bei der Raiffeisenbank Bruck-Fusch-Kaprun und allen, großteils heimischen, Professionisten für die gute Zusammenarbeit und bei den Anrainern für das Verständnis während der Bauphase bedanken.

AUFSTREBEND: EGGER BAU UND PROJEKT GMBH UND EGGER IMMOBILIEN E. U.

Auch für ein weiteres aktuelles Bauprojekt, einem Wohn- und Geschäftshaus in Kaprun, konnten Manfred Egger und sein Team 70 Prozent der Wohneinheiten schon vor Baubeginn verkaufen. In der Egger Immobilien e.U. und der Egger Bau und Projekt GmbH sind sechs Mitarbeiter, davon ein Lehrling, beschäftigt. „Ob Wohn- oder Gewerbeimmobilien - der Markt ist anspruchsvoll, komplex und verlangt Sachverstand, Augenmaß und Strategien, die fundiert sind und auf Nachhaltigkeit und Substanz abzielen", bringt es Manfred Egger auf den Punkt. Frei nach Paul Johannes Tillich „wohnen wir nicht, um zu wohnen, sondern wir wohnen, um zu leben". In diesem Sinne bemüht sich das junge Unternehmen die Wünsche der Kunden zu erfüllen und nach Möglichkeit sogar zu übertreffen. ▶

Horst PICHLER
FLIESENLEGERMEISTER
Fliesen | Naturstein | Handel
Eschenau - Hundsdorf 19
5660 Taxenbach
Mobil: +43 (0) 676/4005417
pichler@trendfliesen.at
www.trendfliesen.at

ELEKTRO Gassner
5671 Bruck/Glstr. • Wallackstraße 8
Telefon: 06545/7268
Mobil: 0664/3421843
E-Mail: bruck@elektro-gassner.at
www.elektro-gassner.at
Elektroinstallationsbüro
Einrichtung von vollautomatischen Elektroheizungen und Wärmepumpenanlagen Solaranlagen
Offizielle MIELE-Verkaufsstelle mit eigenem Kunden- und Beratungsdienst
Eigenes Technisches Büro
Blitzschutz

www.actual.at
actual®
FENSTER TÜREN SONNENSCHUTZ

5700 Zell am See | Tel. 06542/57256
www.tichyglas.at
tichy glastechnik

ihre steuerberater
kapruner wirtschaftstreuhand GmbH
Nikolaus-Gassner-Straße 15b
5710 Kaprun
Telefon 06547/8523-0
E-Mail: kanzlei@kapruner-wt.com
Wir bedanken uns für das Vertrauen.

Raiffeisenbank
Bruck-Fusch-Kaprun

Perfektes Teamwork zwischen Architekt Thomas Watzek (links) und Bauherr Manfred Egger.

DIE HOUSWARMING-PARTY:

Wer fleißig arbeitet, darf auch mal feiern! Manfred Egger und sein Team luden deshalb Professionisten, Bewohner und Nachbarn zu einem gemütlichen Get-Together mit feierlicher Segnung ins Penthouse ein. Hier einige Schnappschüsse von der Einweihungsfeier. ■

Ein Team in Feierlaune (von links): Stefan Botter, Margot Radacher, Andreas Hechenberger, Manfred und Angelika Egger, Thomas Höring.

Von links: Thomas und Katharina Gläser; Sandra und Peter Köck.

eter Hochstaffl und Charly Vagner (rechts).

Michael Premstaller, Herlinde Oberauer und Rechtsanwalt Michael Kinberger (rechts).

Segnung durch Diakon Johannes Dürlinger.

Happy familiy, von links: Christine Muxel, Michaela Muxel-Rexeisen, Angelika und Manfred Egger mit ihren Kindern Leonie und Fabian und Hannes Schwaiger mit Hannah.

KONTAKT:

EGGERIMMO.AT
IMMOBILIEN | BAU UND PROJEKT

EGGER Bau und Projekt GmbH | 5700 Zell am See
EGGER IMMOBILIEN e.U. | 5710 Kaprun
Telefon: 06542/20860 | E-Mail: egger-immo@sbg.at

WWW.EGGER-IMMO.AT

Ausführung von Bädern und Küchen.
Wir danken für das Vertrauen.
Hauserdorfstraße 1
5710 Kaprun - Zentrum
Tel: 06547 - 700111
WOHNEN by Wagner.at
DAS KAPRUNER IDEENREICH
Küche - Wohnen - Leben ...'s ... Qualität vom Ideen-Fachmann

Vertrags- und Treuhandabwicklung durch:
KINBERGER SCHUBERTH FISCHER
RECHTSANWÄLTE
STRAFVERTEIDIGER
Salzachtal Bundesstraße 13
5700 Zell am See
Tel. 06542/56555
www.ra-zell.at

Schwaighofer
Die Gärtnerei
Weikersbach 18
5760 Saalfelden
Fon 06582/72401
Mail: office@die-gaertnerei.at
Ausführung aller gärtnerischen und floristischen Gestaltungen.

hochstaffl
euro konzept finanz
Versicherungen | Finanzierungen | Investments
Mit über 20 Jahren Erfahrung Ihr Partner in der Region für qualitativ hochwertige Finanz- und Versicherungslösungen.
Hochstaffl Euro Konzept Finanz | 5721 Piesendorf | Hochfeld 246
office@hochfinanz.at | www.hochfinanz.at