



Wohnraum mit WEITBLICK in der Alfred-Kubin-Straße

watzek⁺
ARCHITEKTUR

Architekt Watzek ZT GmbH | Sonnenbergstr. 4
Zell am See | 06542-70186 | www.watzek.info

planTEC

di. christian REHBIHLER ZT GmbH
Alfred-Kubin-Str. 4 | 5200 Zell am See

Architekt | www.plantec.at
rehab@plantec.at | www.plantec.at

statik und Tragwerksplanung

preinstaller
GEOTECHNIK **P**

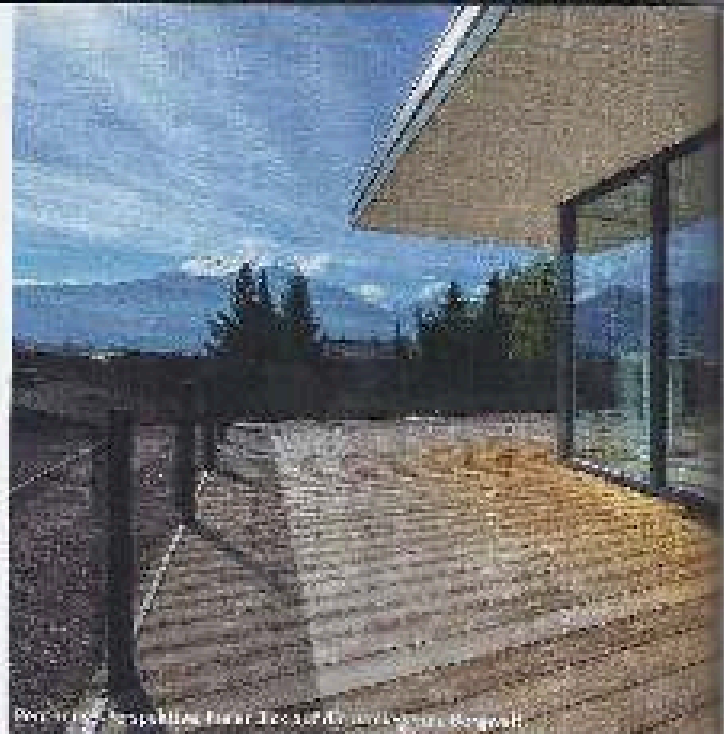
Baugrunderkundung, Grundwasseranalysen, Hangsicherung, u. v. m.
E-Mail: office@pre.at

hochmair
VERBODUNG

ZT-GmbH
Bergachtal Bundesstr. 13
5200 Zell am See
Tel: +43 (0)6542 73696
Fax: +43 (0)6542 73697-41
www.hochmair.co.at



Die Fassade des Gebäudes ist aus Glas und Aluminium. Die Fassade ist aus Glas und Aluminium.



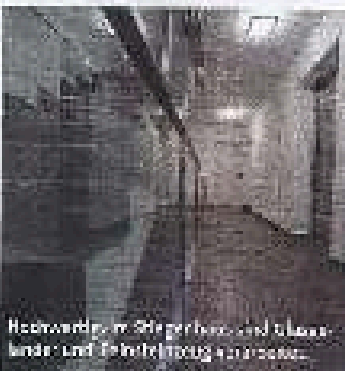
Die Terrasse ist aus Holz und Aluminium. Die Terrasse ist aus Holz und Aluminium.



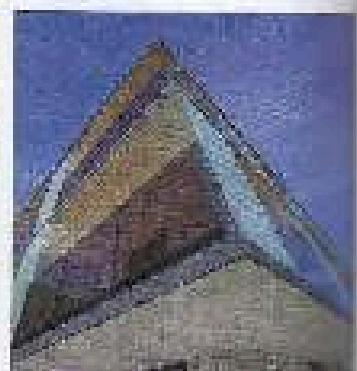
Die Terrasse ist aus Holz und Aluminium. Die Terrasse ist aus Holz und Aluminium.



Die Terrasse ist aus Holz und Aluminium. Die Terrasse ist aus Holz und Aluminium.



Die Terrasse ist aus Holz und Aluminium. Die Terrasse ist aus Holz und Aluminium.



Ausführung Gerüst und Vollwärmeschutzarbeiten



VOLLWÄRMESCHUTZ

PETER SCHWARZ
A-5710 Kaprun
Zentrale: 0670 200 70
Tel + Fax: 0670 200 100
Mobil: +43 664 45 20 500
info@vollwarme.at

Heizung • Sanitär • Lüftung

Leistungsbereit • 24 Stunden • Service • Beratung

SCHWAIGER

St. JOHANN/PG TEL: 06412 255 70
SAIZBURG TEL: 0642/33 11 00
www.schwaiger.co

Dach + Glas

www.dachundglas.at

TEL: +43 670 200 70
Kornhubergasse 111
6700 Kaprun, Austria

ANDREAS SCHWAB

JOSEF EGGER & CO.

Pflasterbau und Erdbau GmbH

Herstellung der Außenwände/Pflasterungen

Speiserstraße 1 • 5700 Zell am See • Telefon: 0670 279757
Mobil: 0664 988851 • E-Mail: jegger@egger-co.at • www.egger-co.at

angeordnet sind, verfügt jeder Außenbalustrade, als Wohn-, Schlaf- oder Kinderzimmer, über eine eingelagerte Freifläche. Durch getönte Glasgeländer und satinierte, sandfarbene Glasfenster erhalten die Freiflächen eine ruhige, hellleuchtige Atmosphäre und gestatten dem Bewohner eine verschleißsichere Möblierung und Nutzung. Die Balkone bieten für die Wohnungen zugleich Verdachung, die aufgrund ihres Sommer- und Winterangebots die jahreszeitliche Nutzbarkeit der Terrassen und Freiflächen wesentlich verlängert. „Durch wurden Qualitäten geschaffen, die sonst nur in gehobenen Einfamilienhäusern zu finden sind“, berichtet Architekt Watzek. Neben kontrollierter Wohnumlüftung, der Feuertrennung für Warmwasser und Fußbodenheizung mittels Erdgas und einer Solaranlage, hochwertigen, ausgefüllten Eichenparquetböden oder bodenbündigen Duschen markieren große Platten die Bäder und Garage im Inneren der Wohnungen. Auch auf die Materialwahl im Spiegelhaus wurde besonderes Augenmerk gelegt. So sind hier Glasgeländer und das sehr elegante Pflanzeneisen wie in den Wohnungen ausgeführt. Selbstverständlich ist das Objekt (Energiewert 31) mit einem Aufzug ausgestattet und barrierefrei nutzbar. Auffällig ist auch der Eingangsbereich, welcher mittels beidseitiger fensterflächen transparent gestaltet ist. Die Großzügigkeit des Wohnraums umfassen auch die Parkplätze und Freiflächen sowie der Kinderspielfläche – allesamt im Zugangsbereich des Hauses angeordnet. Das zurückgesetzte Dachgeschoss (mit insgesamt 152 Quadratmetern Wohn- und 248 Quadratmetern Terrassenfläche) beinhaltet zwei auskragende, von unten kaum sichtbare, Penthouse-Wohnungen mit freiem Blick auf die umliegende Bergwelt und den Zellberg – diese Wohnflächen sind übrigens auch frei-

MANFRED EGGER ALS BAULEITER

Nachdem die Straße des neuen Wohngebäudes in Schindlhof benannt ist, sagt der Name – Alfred Kubin. Wer aber war dieser Mann, und welchen Bezug hat er zu Zell am See? Alfred Kubin (geboren 1877 in Leitmeritz bei Böhmen) war ein bedeutender österreichischer Grafiker, Schriftsteller und Buch-Illustrator. 1883 zog die Familie Kubin nach Zell am See, von dem Alfred Kubin später sagte: „Dieses kleine Hochgebirgsdorf bildet den eigentlichen Haupt Schauplatz meines kindlichen Gemüts. Ich lag in einer abschüssigen Stelle des Seesufes oder am Kanal im Moor und schaute lange in die durchsichtige Tiefe.“ Das kleine Hochgebirgsdorf hat sich mittlerweile zu einer be-

lebenden Tourismusmetropole entwickelt, und in der Nähe vom Kanal im Moor, im Ortsteil Schindlhof, ist Wohnbereich heute ein großes Thema. Das hat auch Manfred Egger erkannt. „Die Hälfte der Wohnungen in der Alfred Kubin Straße waren schon in der Planungsphase verkauft.“ Parallel zu den Planungs- und Bauarbeiten zu seinem ersten Bauprojekt, absolvierte Manfred Egger in Innsbruck die Prüfungen zur Erlangung der Gewerkschaftsbezeichnung vom Bauverleger und in Folge auch die Hauswelter Auszeichnung, wozu Egger als „zertifizierter Immobilienmakler“ (Immobilienmakler, Bauverleger und Immobilienverwalter) auftrat. „Ab dem Kollegenschluss habe ich dann die berufliche Bankleitung selbst übernommen und war mehrmals regelmäßig vor Ort“, so Egger, der für sein Projekt großes persönliches Engagement aufbrachte.

„Gemeinsam mit Architekt Thomas Watzek habe ich im Vorfeld viel Zeit in die Projektplanung investiert. Er hat es perfekt verstanden, meine Gedanken und Wünsche in die Planung einfließen zu lassen“, freut sich die Unternehmerin. Manfred Egger möchte sich auf diesem Weg bei seinen Architekten, bei der Raiffeisenbank Bruck-Fusch-Kaprun und allen großteils heimischen Profis bedanken für die gute Zusammenarbeit und bei den Anrainern für das Verständnis während der Bauphase bedanken.

AUFSTREBEND: EGGER BAU UND PROJEKT GMBH UND EGGER IMMOBILIEN E.U.

Auch für ein weiteres aktuelles Bauprojekt, einem Wohn- und Geschäftshaus in Kaprun, konnten Manfred Egger und sein Team 70 Prozent der Wohnflächen schon vor Baubeginn verkaufen. In der Egger Immobilien e.U. und der Egger Bau und Projekt GmbH sind sechs Mitarbeiter, davon ein Lehrling, beschäftigt. „Der Wohn- oder Gewerbeimmobilien - der Markt ist anspruchsvoll, komplex und verlangt Sachverstand, Ausdauer und Strategie, die flachert sind und auf Nachhaltigkeit und Substanz abzielen“, bringt es Manfred Egger auf den Punkt. Viel nach Paul Johannes Tillich „wohnen wir nicht, um zu wohnen, sondern wir wohnen, um zu leben“. In diesem Sinne bemüht sich die junge Unternehmens die Wünsche der Kunden zu erfüllen und nach Möglichkeit sogar zu übertreffen. ▶



Horst FICHLER
FLIESEN, CERAMIK, TERRAZZEN
KLEBER, VERLEIMUNG, PUTZ

Eschenau - Hundsdorf 19
54201 Trossenbach

Handy: +49 (0) 5781 9225417
fischler@tmfmedia.com

www.trennfliesen.at



ELEKTRO Gassner

- Elektrische Installationen
- Errichtung von Verteilungsräumen
- Elektroarbeiten nach Normen und Regeln
- Schweißarbeiten
- Errichtung von Heizkörpern
- Installation von Anlagen im Bereich Lüftung
- Elektrische Wartungsarbeiten
- Elektroarbeiten im Bereich
- Elektrische Anlagen
- Elektroarbeiten

Wohn - Gruppe Gletsch • Naudersdorf 30/3
Telefon: 06640 77258
Mobil: 06640 921643
E-Mail: elektro@elektro-gassner.at
www.elektro-gassner.at

www.actual.at




actual[®]
FENSTER - TÜR - SONNENSCHUTZ



tiehy
glasstechnik

GLAS - METALL - ALU - VERBUNDGLAS
TÜR - FENSTER

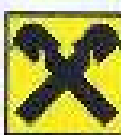


Kapruner Wirtschaftskammer

Nikolau-Gebäude Straße 1b
5710 Kaprun
Telefon 06547 9523-0
E-Mail: info@kwwk.at

Wir bedanken uns für das Vertrauen.

**Raiffeisenbank
Bruck-Fusch-Kaprun**





Prof. Dr. Gutmann zwischen Architekt (links) und Baubert Manfred Egger.

DIE HOUSWARMING-PARTY:

Wer fleißig arbeitet, darf auch mal feiern! Manfred Egger und sein Team laden deshalb Prof. Gutmann, Bewohner und Nachbarn zu einem gemütlichen Get-Together mit freierlicher Segnung ins Penthouse ein. Hier einige Schnappschüsse von der Einweihungsparty. ■



Ein Toast in Feierlaune (von links): Stefan Dietz, Margit Kaderhen, Andrea Hirschwanger, Manfred und Angelika Egger, Tobias Hörig



Von links: Thomas und Kärstin Gasser, Sandra und Peter Klotz



Gerhard Hochstätter und Christy Wagner (rechts)



Michael Prosenzeller, Heriberto Obenaus und Rüdiger Wolf, Michael Kralinger (rechts)



Segnung durch Diakon Johannes Dostinger



Meisterfamilie von links: Christian Adami, Michael Adami-Reinick, Angelika und Manfred Egger mit ihren Kindern Leonie und Felix und Hannes Schwäger mit Hannah

KONTAKT:



EGGERIMMO.AT
IMMOBILIEN | BAU UND PROJEKT

EGGER Bau und Projekt GmbH | 6700 Zell am See
EGGER IMMOBILIEN e.U. | 7110 Kaprun
Telefon: 06542/30963 | E-Mail: egger-immo@tyrol.at

WWW.EGGER-IMMO.AT

Ausführung von Böden und Richten.
Mit dabei für das Vertrauen.

Wagner Wagner AG
Wohnen by Wagner
Tel. 06547 34111

WOHNEN by Wagner
DAS KAPRUNER IDYLLREICH

Wagner Wagner AG | Kaprun | Zell am See | Kaprun

Verträge und Treuhandakte abgedeckt durch

ERNST & BERGER | **SCHUBERTH**
FISCALING

ERNST & BERGER
RECHTSANWÄLTE
VEREINIGTE GMBH

Marktplatz 18 | 6700 Zell am See
Tel. 06542 34111
www.ernst-berger.at

Schwaighofer
WIRTSCHAFTSRECHT

Wälderbach 18
6700 Zell am See
Fon: 06542/72401
Mail: schwaighofer@schwaighofer.at

Ausführung aller juristischen
und finanziellen Entscheidungen

h **konzept finanz**
hochwertig | versicherung | finanzfragen | investments

Mit über 30 Jahren Erfahrung als Partner in der Region für
qualitative, individuelle Privat- und Versicherungsleistungen

ganzjährig | Kaprun | Zell am See | Kaprun | Zell am See
www.konzeptfinanz.at