



▼ Die Tauernlodge Wald im Ortsteil Vorderkrimml.

## HOCHWERTIG UND DURCHDACHT

Die Tauernlodge in Wald im Pinzgau und die Tauernlodges Walchen (zweite Bauetappe) sind weitere erfolgreich realisierte Bauträgerprojekte der S2 Plus Bauprojekte GmbH. Die Gebäude wurden ausschließlich von einheimischen Firmen errichtet. Ein ortsüblicher Baustil, kombiniert mit neuen Elementen und Materialien sowie große Glasflächen, ergeben eine gelungene Symbiose aus Tradition und Moderne!

Geplant und abgewickelt werden die Bauvorhaben von der S2 Plus Architektur GmbH mit Sitz in Piesendorf. Angeboten werden, neben den klassischen Tätigkeiten wie Planung und Bauleitung, auch Leistungen der Projektentwicklung und Beratung. Geleitet wird das Büro von Stefan Kröll, der auch als allgemein beedeter und gerichtlich zertifizierter Sachverständiger tätig ist. Der Pinzgauer kann auf mehr als 20 Jahre

Erfahrung in der Branche verweisen. Er führt unter anderem auch Beweissicherungen durch, erstellt Gutachten und Schadensanalysen oder begleitet Käufer von Immobilien bei der Übergabe und bei Abnahmen. Die S2 Plus Bauprojekte GmbH fungiert bei den genannten Bauvorhaben als Bauträger und ist auf hochwertige Ferienimmobilien, wie eben jene der Tauernlodges, spezialisiert. ►

**S2 PLUS**  
ZWEI+  
ARCHITEKTUR  
WWW.S2PLUS.AT

**austriaclassica ac**  
TISCHLEREI | KOMPLETTAUSSTATTUNG  
INH. E. DEUTSCH

Buchenweg 3 | 5700 Zell am See  
www.austria-classica.at  
+43 (0)664/22 11 335

**BACHMAYER**  
BAU · IMMOBILIEN · BAUSTAHL

Ausführung der Baumeisterarbeiten bei den Tauernlodges Walchen. Wir bedanken uns bei der Bauherrschaft für den Auftrag und wünschen viel Erfolg!

BACHMAYER BAU GMBH  
Höf 89 | 5660 Taxenbach  
T +43 6543 6137-0 | info@bachmayer.at  
www.bachmayer.at

**WIESER**  
INSTALLATIONEN GMBH.

SANITÄR · HEIZUNG · LÜFTUNG · ALTERNATIV-ENERGIE

5731 Hollersbach, Reitlehen 1  
Tel. 06562/8352, www.wieser-installationen.at



1



2



3



4



5



6

1. Blick ins Innere der fertiggestellten Tauernlodes Walchen: Küche im rustikal-alpenländischen Stil.
2. Hochwertig ausgeführter Essbereich.
3. Handwerkskunst bei der Innenausstattung.
4. Stefan Kröll von der S2 Plus Architektur GmbH aus Piesendorf (Zweiter von links) mit seiner Gattin Sonja und den Mitarbeitern Ing. Christoph Nindl (rechts) und Christian Perner. Zur Ergänzung des Teams wird aktuell noch ein Bautechniker/Projektleiter gesucht! Interessenten melden sich bitte bei Stefan Kröll.
5. Visualisierung des Piesendorfer Projektes „Der Mitterwirt“.
6. Ansicht der Tauernlodge Jochberg (@zuchna Visualisierung), gerade in Bau.

#### REALISIERUNG MIT LOKALEN PROFESSIONISTEN

Die fertiggestellte Tauernlodge in Wald im Pinzgau (Vorderkrimml) ist ein Doppelhaus mit zwei Wohneinheiten. Bei den Tauernlodes Walchen entstanden am Bachweg im Piesendorfer Ortsteil Walchen, in unmittelbarer Nähe zu den bereits bestehenden Tauernsuites, drei weitere Doppelhäuser. Jede Wohneinheit weist zirka 160 Quadratmeter Wohnfläche auf. Luft-/Wärmepumpen versorgen die Häuser mit Wärme, die über eine Fußbodenheizung verteilt wird. Zudem verfügen die Wohnungen über einen eigenen Wellnessbereich mit Panoramasauna. „Die Käufer schätzen unsere hohen Qualitätsstandards und den Wohnkomfort“, freut sich Stefan Kröll über die gute Resonanz der neuen Eigentümer, welche die Wohnungen touristisch vermieten. Großer Wert wird bei der Realisierung der Projekte auf eine Abwicklung mit lokalen Unternehmen gelegt. Stefan Kröll möchte sich auf diesem

Weg bei allen beteiligten Firmen für die ausgezeichnete Bauqualität und die gute Zusammenarbeit bedanken.

#### PROJEKT „DER MITTERWIRT“ IN PIESENDORF

Die nächsten Projekte im Pinzgau, Pongau und angrenzenden Tiroler Raum sind bereits in Bau oder in Vorbereitung, darunter das Projekt „Der Mitterwirt“ im Ortszentrum von Piesendorf. Dabei handelt es sich um die Revitalisierung des Altbestandes vom bisherigen Gasthof Mitterwirt und die Ergänzung um 4-Sterne-Appartements mit insgesamt 120 Betten. Das Projekt sieht ein öffentliches Restaurant (österreichische Küche) mit Gastgarten, Eisdielen, Parkanlage und Spielplatz vor. Für Piesendorf ist dies ein wichtiger Impuls zur Ortskernbelebung. Die erste Bauetappe wird im August 2018 abgeschlossen, die Gesamtfertigstellung ist Ende des Jahres vorgesehen. Als Bauträger fungiert bei diesem Pro-

jekt die S2 Plus Bauprojekte GmbH. Die S2 Plus Architektur GmbH ist für Projektentwicklung, Planung und Baumanagement zuständig, die Firma Empl Bau aus Mittersill, unter Polier Christoph Rangetiner, ist Baumeisterunternehmen. Mehr Informationen dazu und zu weiteren aktuellen Projekten gibt es im Internet auf [www.s2plus.at](http://www.s2plus.at).

#### KONTAKT

**S2 PLUS ARCHITEKTUR GMBH**  
 BM DI Stefan Kröll, MSc  
 5721 Piesendorf  
 Tel. 0660/7843266  
 E-Mail: [office@s2plus.at](mailto:office@s2plus.at)  
[www.s2plus.at](http://www.s2plus.at)

**HOLZBAU Gläser**  
 Waidachweg 116 · 5721 Piesendorf  
 Telefon: 0 65 49 / 20 210  
[www.holzbau-glaeser.at](http://www.holzbau-glaeser.at)  
*Vielen Dank!*

**H**  
 Wir bedanken uns für die Ausführung der Malerarbeiten und die gute Zusammenarbeit.  
 Andreas Hauenschild & Team.  
[www.malerei-hauenschild.at](http://www.malerei-hauenschild.at)

**Ihr Wellness-Ausstatter nach Maß**  
  
 Gewerbestraße-West 5  
 5722 Niedersill  
 Tel. 06548/20192  
[ruhawest@ruha.at](mailto:ruhawest@ruha.at)  
[www.ruha.at](http://www.ruha.at)

Ausführung Gerüst und Vollwärmeschutzarbeiten  
  
**PETER SCHWARZ**  
 5710 Kaprun  
 Tel + Fax: +43 (0)6542/55184  
 Mobil: +43 (0)664 4860483

**Köck**  
 BAU- u. KUNSTSCHLOSSEREI  
*Vielen Dank für die gute Zusammenarbeit!*  
**Peter Köck GmbH**  
 Flugplatzstraße 5  
 5700 Zell am See  
 T. 0 65 42 / 57 317  
 F. 0 65 42 / 57 317 4  
[office@schlosser-koeck.at](mailto:office@schlosser-koeck.at)  
[www.koeck.ws](http://www.koeck.ws)

**Dach + Glas**  
 ANDREAS SCHWAB  
[www.dachundglas.at](http://www.dachundglas.at)  
 Tel. +43(0)676/4462512  
 Zellermoosstraße 30a  
 5700 Zell am See  
 Ausführung der Dachdeckerarbeiten. Herzlichen Dank und viel Erfolg!

**ELEKTRO SCHWARZ**  
 Kaprun  
  
 20 JAHRE ERFAHRUNG!  
 06547 / 8082  
[elektro-schwarz.info](http://elektro-schwarz.info)  
 Ausführung der E-Installation

Gerhard Lainer  
 Inhaber  
 Landesstraße 5, 5710 Kaprun  
 Mobil. +43 650 590 59 32  
[info@lainer-fliesendesign.at](mailto:info@lainer-fliesendesign.at)  
  
 Ausstellung | Beratung | Verkauf | Verlegung | Service | design  
[www.lainer-fliesendesign.at](http://www.lainer-fliesendesign.at)

**Haslauer**  
  
 A-5710 Kaprun, Telefon: 06547 / 8338  
 e-mail: [haslauer@sbg.at](mailto:haslauer@sbg.at)  
[www.haslauerinstallationen.at](http://www.haslauerinstallationen.at)  
 • Zentralheizung  
 • Wärmepumpen  
 • Sanitäre Anlagen  
 • Alternative Energien  
 Durchgeführte Arbeiten:  
 Sanitär-, Heizungs-, Lüftungs- und Wärmepumpeninstallation  
 Wir danken für das Vertrauen und wünschen viel Erfolg!