



Die „Tauernlodges Piesendorf“ und „Tauernsuites Walchen“ sind die ersten beiden Bauprojekte der S2 Plus Architektur von Stefan Kröll aus Piesendorf, die kürzlich erfolgreich abgeschlossen werden konnten. Die Bauten mit durchdachten Raumkonzepten und hochwertiger Innenraumgestaltung sind von alpenländischem Flair geprägt.



1. Die „Tauernlodges Piesendorf“: herrliche Lage im Grünen.
2. Blick in eines der Schlafzimmer der „Tauernlodges Piesendorf“.
3. Die „Tauernlodges Piesendorf“ bestehen aus zwei Doppelhäusern.
4. Die „Tauernsuites Walchen“ in der Alten Landesstraße.
5. Hochwertig ausgeführte Badezimmer in den Wohnungen.
6. Acht Appartements sind in den „Tauernsuites Walchen“ vereint.



Die „**TAUERNLODGES PIESENDORF**“ befinden sich in der Nähe des Sportplatzes mit herrlichem Ausblick ins Grüne und auf die umliegenden Berggipfel. Dieses Bauvorhaben mit zwei Doppelhäusern ist ein kompletter Neubau. Die Häuser im traditionellen Baustil verfügen über vier Wohneinheiten mit jeweils zirka 160 Quadratmetern Fläche. Eine Luft-/Wärmepumpe für die Fußbodenheizung und eine Photovoltaikanlage sorgen für ein hohes Maß an Energieeffizienz. Jede Wohneinheit verfügt zudem über einen eigenen Wellnessbereich.

Die „**TAUERNSUITES WALCHEN**“ in der Alten Landesstraße verfügen über acht Appartements mit Wohnflächen zwischen 55 und 90 Quadratmetern. Eine Tiefgarage, Wellnessbereich, Personenaufzug, Rezeption und ein Frühstücksbereich ergänzen das Angebot. Das ehemalige „Schmidlehen“, welches an dieser Stelle stand, wurde gänzlich abgetragen und das Ortsbild mit dem neuen Gebäude im rustikal-ländlichen Stil aufgewertet. „Die Käufer schätzen unsere hohen Qualitätsstandards und den Wohnkomfort“, freut sich Stefan Kröll über ▶

**S<sup>2</sup> PLUS ARCHITEKTUR**

**S<sup>2</sup> PLUS BAUPROJEKTE GMBH**

**TRADITIONELLE & ZEITGEMÄSSE ARCHITEKTUR INNENRAUMGESTALTUNG**

S2Plus Architektur | S2 Plus Bauprojekte | Fuchshausstraße 325a  
5721 Piesendorf | Tel. 0677/614 227 94 | www.s2plus.at



BAU

KNAPP

BauGmbH & Co KG

MITTERSILL

DANKE! Ausführung der Baumeisterarbeiten bei den Tauernlodges Piesendorf.

HOLZBAU Gläser

Waidachweg 116 · 5721 Piesendorf  
Telefon: 0 65 49 / 20 210  
[www.holzbau-glaeser.at](http://www.holzbau-glaeser.at)

Vielen Dank!

48 Jahre Franz Eder Bau Ges.m.b.H.

EDER-BAU

5710 Kaprun, Augasse 14 seit 1968

Tel. 06547/8320 · office@eder-bau.com  
www.eder-bau.com

AUSFÜHRUNG SÄMTLICHER BAUMEISTERARBEITEN BEI DEN TAUERNSUITES WALCHEN.

Tischlerei Kaprun

LACHMAYR

Innenausbau · Möbeldesign  
Bautischlerarbeiten

Kaprun · 065 47 / 88 81  
[www.lachmayr.at](http://www.lachmayr.at)

Vielen Dank für die gute Zusammenarbeit!

www.dachundglas.at  
Tel. +43(0)676/4462512  
Zellermoosstraße 30a  
5700 Zell am See

Dach

+ Glas

ANDREAS SCHWAB

Ausführung der Dachdeckerarbeiten. Herzlichen Dank und viel Erfolg!

Ihr Wellness-Ausstatter nach Maß

Solarien GmbH & Co KG  
Gewerbestraße-West 5  
5722 Niedersill  
Tel. 06548/20192  
Fax 06548/20192-70  
ruhawest@ruha.at  
[www.ruha.at](http://www.ruha.at)

Wir bedanken uns bei der Bauherrschaft für den Auftrag der Finn-Saunen - maßgefertigt, wie alles aus dem Hause RUHA!

A - 5710 Kaprun, Telefon: 06547 / 8338  
e-mail: haslauer@gbg.at  
[www.haslauer-Installationen.at](http://www.haslauer-Installationen.at)

- Zentralheizung
- Wärmepumpen
- Sanitäre Anlagen
- Alternative Energien

Durchgeführte Arbeiten:  
Sanitär-, Heizungs-,  
Lüftungs- und Wärme-  
pumpeninstallation

Wir danken für das Vertrauen und wünschen viel Erfolg!

25 JAHRE KOMPETENZ IM BODENBAU

ESTRICH & INDUSTRIE-BODENBAU

Tel. 06246/73846 www.esin.at

ELEKTRO SCHWARZ  
Kaprun

06547 / 8082

[elektro-schwarz.info](http://elektro-schwarz.info)

Ausführung der Beleuchtung und E-Installation



die gute Resonanz der neuen Eigentümer, die besonders auch die schönen Ausblicke auf die Bergwelt der Hohen Tauern genießen.

### TRADITIONELLE, ZEITGEMÄSSE ARCHITEKTUR

Die S2 Plus Architektur von Stefan Kröll mit Sitz in Piesendorf bietet traditionelle und zeitgemäße Architektur samt Innenraumgestaltung. Das Unternehmen ist zwar noch jung, der Pinzgauer kann aber auf mehr als 20 Jahre Erfahrung in der Branche verweisen. Zudem ist Baumeister Ing. DI (FH) Stefan Kröll MSc allgemein beedeter und gerichtlich zerti-

fizierter Sachverständiger. Er führt unter anderem Beweissicherungen, Gutachten, Schadensanalysen und Bewertungen aus und begleitet bei Übergaben oder Abnahmen. Die S2 Plus Bauprojekte GmbH, ebenfalls mit Sitz in Piesendorf und unter Beteiligung von Stefan Kröll, fungiert als Bauträger und ist auf hochwertige Immobilien, wie eben jene der „Tauernlodges Piesendorf“ und „Tauernsuites Walchen“, spezialisiert. Die nächsten Projekte sind bereits in Bau - zum Beispiel in Leogang - und in Vorbereitung, wie in Piesendorf, Niedernsill, Walchen und ein weiteres Projekt in Leogang. Mehr Informationen dazu gibt es im Internet unter [www.s2plus.at](http://www.s2plus.at). ■

- ▼ 1. Dachgeschoßappartement der „Tauernsuites Walchen“.
- 2. Ausblick in Richtung Walchen zum „Naglköpf“.
- 3. Schöner Ausblick von der Terrasse auf die Bergwelt rund um Walchen.



Ausführung Gerüst und Vollwärmeschutzarbeiten

**VOLLWÄRME-SCHUTZ**

PETER SCHWARZ  
5710 Kaprun  
Tel + Fax: +43 (0)6542/55184  
Mobil: +43 (0)664 4860483

**REKORD**  
Fenster verliebt. Mit Garantie.

REKORD in 5721 Piesendorf  
Bahnhofsiedlung 500, Tel.: +43 664 191 34 92  
Schauroum in 5600 St. Johann/Pongau  
Gerbergasse 12, Tel.: +43 6412 419 88  
[www.rekord-fenster.com](http://www.rekord-fenster.com)

**MEISTERBETRIEB**  
Malerei · Anstrich · Fassaden

**HETZ**  
der Malerz  
Piesendorf

Am Bachangerl 61 a · 5721 Piesendorf  
Tel.: 06549/20016 · Fax 06549/7891  
Mobil: 0676/3239633  
[malereiheztsbg](mailto:malereiheztsbg)

**Peter Köck**  
BAU- u. KUNSTSCHLOSSEREI

*Vielen Dank für die gute Zusammenarbeit!*

Peter Köck GmbH  
Flugplatzstraße 5  
5700 Zell am See  
T. 0 65 42 / 57 317  
F. 0 65 42 / 57 317 4  
[schlosser-koeck@sbg.at](mailto:schlosser-koeck@sbg.at)  
[www.koeck.ws](http://www.koeck.ws)

**Raiffeisenbank Piesendorf**

Tel.: 06549/7236-0 • [www.raiffeisenbank-piesendorf.at](http://www.raiffeisenbank-piesendorf.at)

GÄRTNERISCHE GESTALTUNG  
BLUMEN

**Riegler**

Zell/Schüttdorf  
Telefon: 06542/57291